

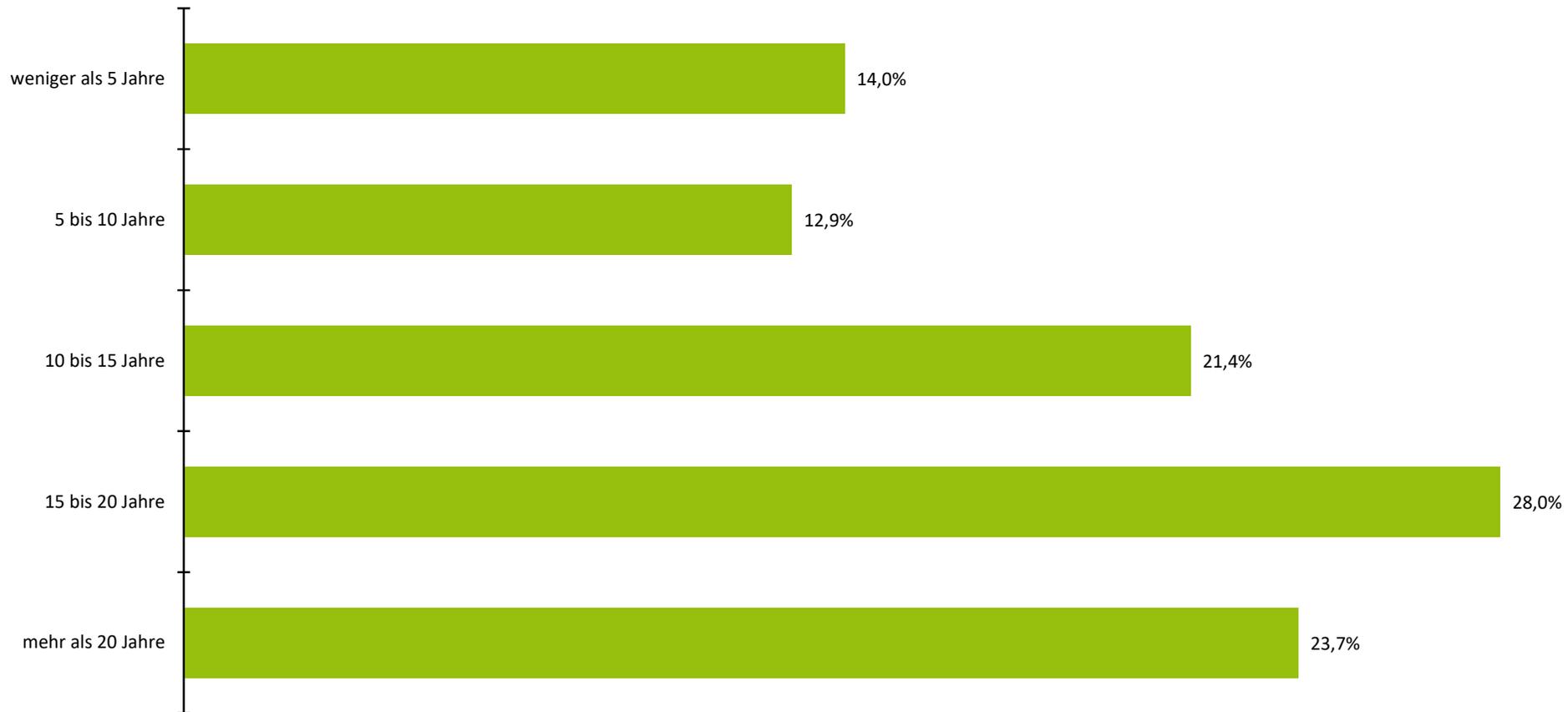


Auswertung der offenen Immobilien-Publikumsfonds

Wirtschaftliche Altersstruktur der Liegenschaften in offenen Immobilienfonds

Stichtag: 30.9.2024

Wirtschaftliche Altersstruktur der Liegenschaften in offenen Immobilienfonds



Datenbezug: Verkehrswert

Verkehrswert gesamt in Tsd. Euro: 113.055.155

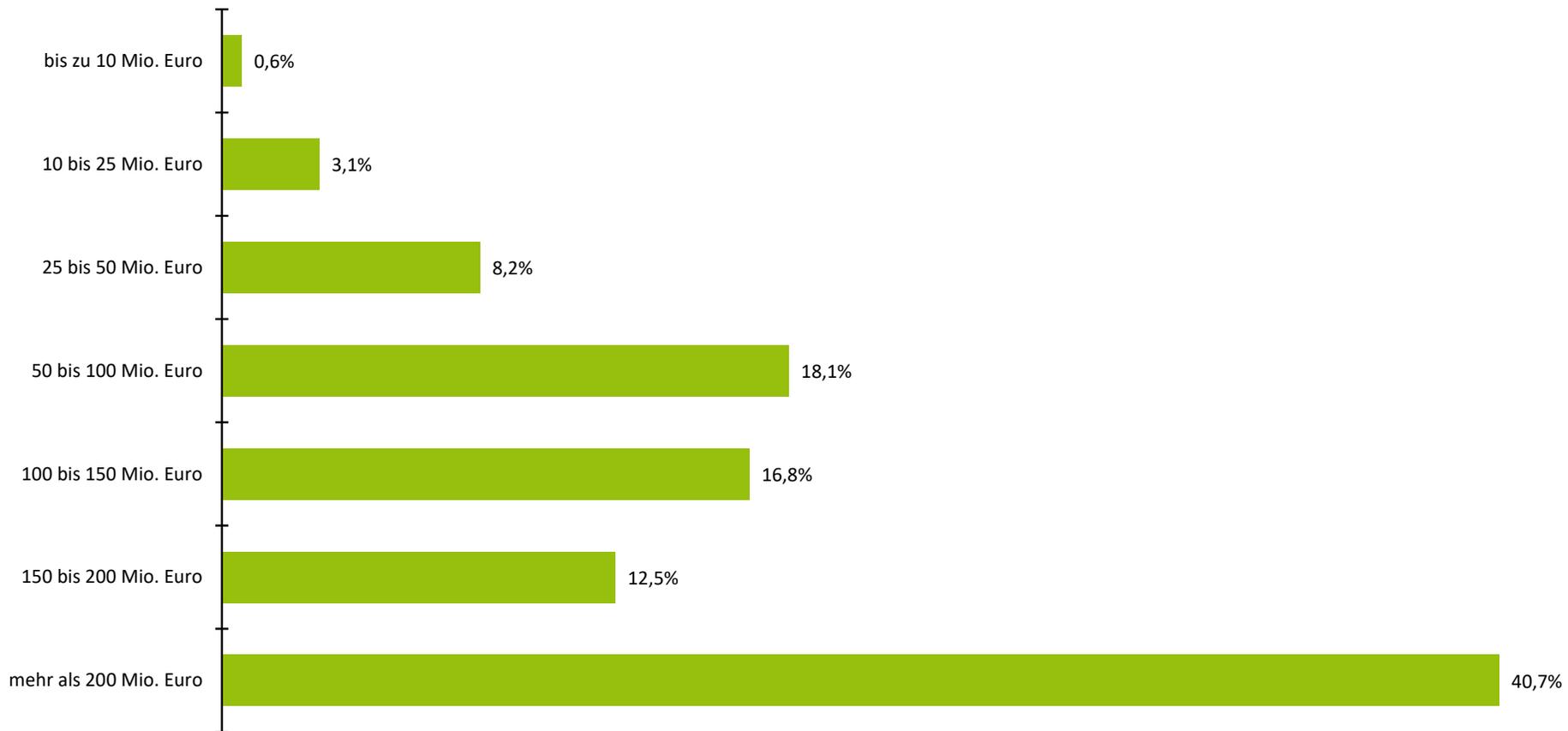
Die Zahlen repräsentieren 91% des Vermögens aller offenen Immobilien-Publikumsfonds

Auswertung der offenen Immobilien-Publikumsfonds

Größenklassen der Liegenschaften in offenen Immobilienfonds

Stichtag: 30.9.2024

Größenklassen der Liegenschaften in offenen Immobilienfonds



Datenbezug: Verkehrswerte der Liegenschaften

Verkehrswerte gesamt in Tsd. Euro: 113.070.467

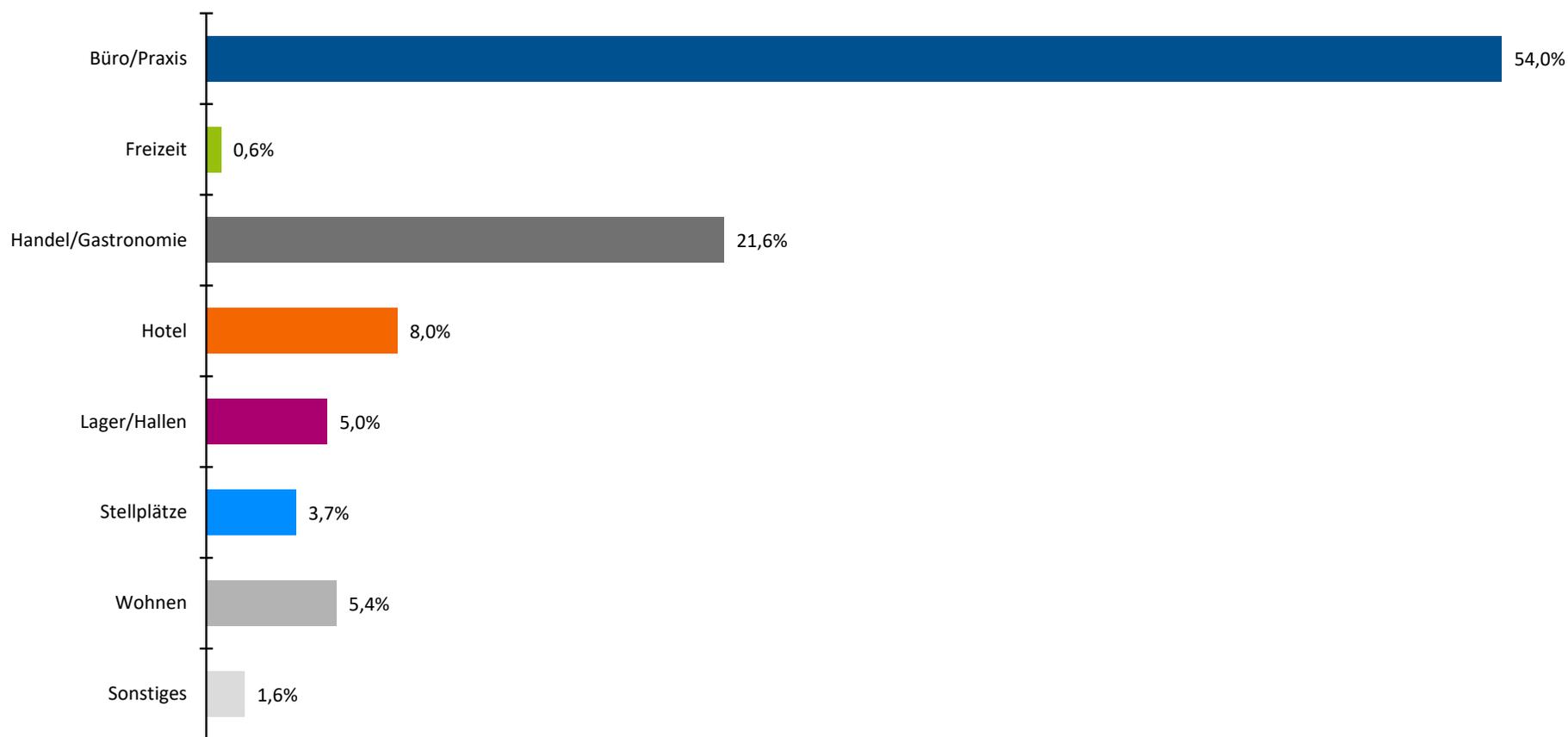
Die Zahlen repräsentieren 91% des Vermögens aller offenen Immobilien-Publikumsfonds

Auswertung der offenen Immobilien-Publikumsfonds

Nutzungsarten der Liegenschaften in offenen Immobilienfonds

Stichtag: 30.9.2024

Nutzungsarten der Liegenschaften in offenen Immobilienfonds



Datenbezug: Netto-Soll-Mietertrag

Netto-Soll-Mietertrag gesamt in Tsd. Euro: 6.371.251

Die Zahlen repräsentieren 91% des Vermögens aller offenen Immobilien-Publikumsfonds

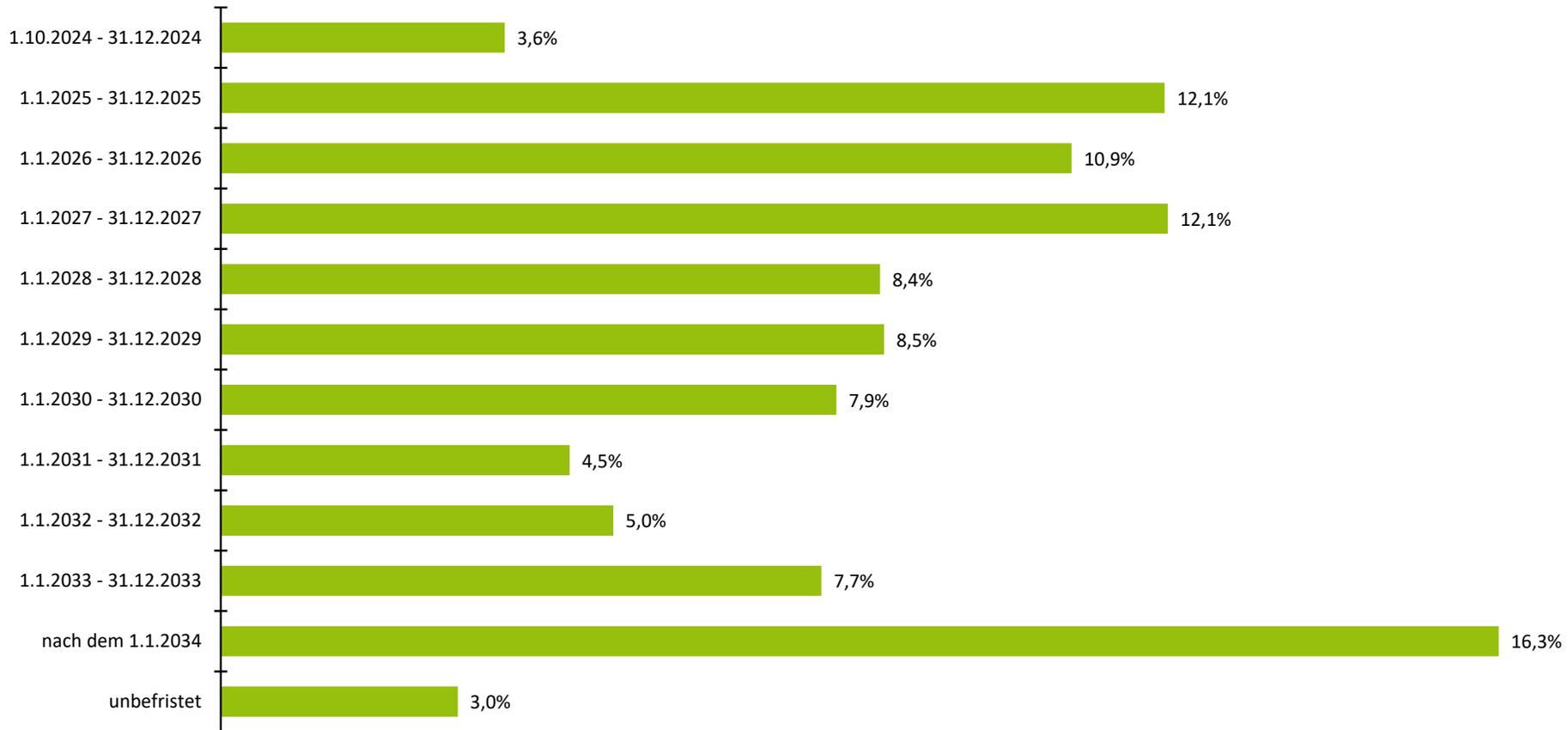


Auswertung der offenen Immobilien-Publikumsfonds

(Rest-) Laufzeiten der Mietverträge bei offenen Immobilienfonds

Stichtag: 30.9.2024

(Rest-) Laufzeiten der Mietverträge bei offenen Immobilienfonds



Datenbezug: Netto-Soll-Mietertrag

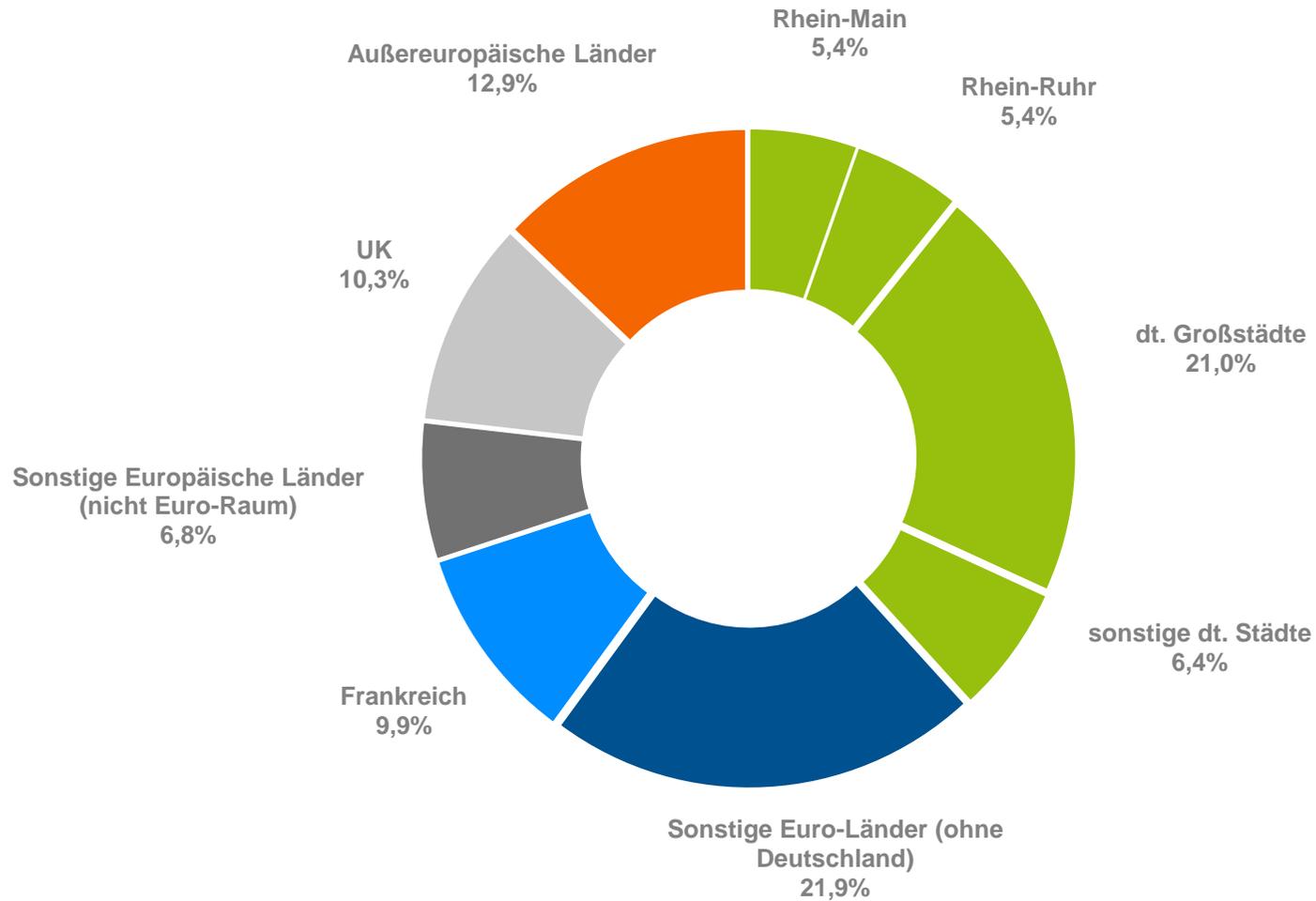
Netto-Soll-Mietertrag gesamt in Tsd. Euro: 5.903.058

Die Zahlen repräsentieren 91% des Vermögens aller offenen Immobilien-Publikumsfonds



Auswertung der offenen Immobilien-Publikumsfonds

Geografische Verteilung der Liegenschaften in offenen Immobilienfonds



Datenbezug: Verkehrswert
Angaben per 30. September 2024; die Zahlen repräsentieren 91 Prozent des Vermögens aller offenen Immobilien-Publikumsfonds



Auswertung der offenen Immobilien-Publikumsfonds

Käufe und Verkäufe von Immobilien (bezogen auf das 3. Quartal 2024)

Stichtag: 30.9.2024

Beurkundete Neukäufe (Anzahl)	
Anzahl Immobilienkäufe Gesamt	5
Anzahl Immobilienkäufe Inland	3
Anzahl Immobilienkäufe Ausland	2
davon Grundstücksgesellschaften	4
Übergang in "Anzahl der Objekte"	
Übergang in "Anzahl der Objekte" Gesamt	3
Übergang in "Anzahl der Objekte" Inland	3
Übergang in "Anzahl der Objekte" Ausland	0
davon Grundstücksgesellschaften	2
SV-Verkehrswerte in Tsd. Euro	
Verkehrswerte in Tsd. Euro Gesamt	338.659
Verkehrswerte in Tsd. Euro Inland	31.794
Verkehrswerte in Tsd. Euro Ausland	306.865
davon Grundstücksgesellschaften	306.929
Nutzflächen in qm	
Nutzflächen in qm Gesamt	53.703
Nutzflächen in qm Inland	5.839
Nutzflächen in qm Ausland	47.864
davon Grundstücksgesellschaften	47.864

Beurkundete Objektverkäufe (Anzahl)	
Anzahl Immobilienverkäufe Gesamt	19
Anzahl Immobilienverkäufe Inland	8
Anzahl Immobilienverkäufe Ausland	14
davon Grundstücksgesellschaften	9
bereits bei "Anzahl Objekte" abgezogen	
bereits bei "Anzahl Objekte" abgezogen Gesamt	7
bereits bei "Anzahl Objekte" abgezogen Inland	1
bereits bei "Anzahl Objekte" abgezogen Ausland	8
davon Grundstücksgesellschaften	5
Verkaufspreise in Tsd. Euro	
Verkaufspreise in Tsd. Euro Gesamt	1.157.404
Verkaufspreise in Tsd. Euro Inland	188.216
Verkaufspreise in Tsd. Euro Ausland	1.183.380
davon Grundstücksgesellschaften	921.280
Nutzflächen in qm	
Nutzflächen in qm Gesamt	581.360
Nutzflächen in qm Inland	131.010
Nutzflächen in qm Ausland	450.350
davon Grundstücksgesellschaften	338.303

Die Zahlen repräsentieren 91% des Vermögens aller offenen Immobilien-Publikumsfonds